

## Innhold

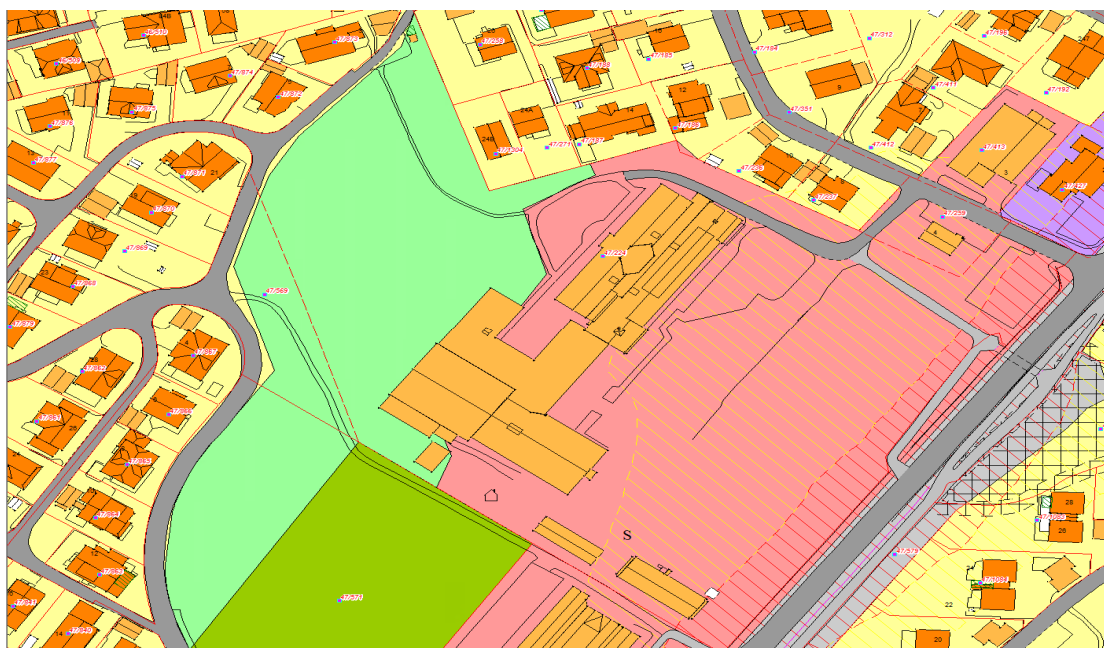
1. Figgjo gamle skole .....	2
2. Ganddal skole .....	3
3. Hommersåk – Utvidelse av offentlig areal Trekanten.....	4
4. Lunde området .....	5
5. Utvidelse av Rovik bo- og aktivitetssenter .....	6
6. Riskatun .....	7
7. Soma skole.....	8
8. Varatunparken.....	9
9. Vatne barnehage og Vatne skole .....	10
10. Vatneleiren .....	11

## 1. Figgjo gamle skole



Eier 28/146 – 7994 m2	Sandnes kommune
SEKF's portefølje	Ja
Dagens bruk	Skole, men ny skole skal stå ferdig 31.12.2018
Mulighetsstudie	Asplan Viak – forventes ferdig sep./okt. 2017
Dagens arealformål KP	Offentlig H220 – gul støysone fra vei, H320 – flomfare, H560 – bevaring naturmiljø
Miljøplanen	Vernet vassdrag klasse 1, biologmangfold viktig (mot elven), miljøforbedringstiltak 5, mulig risikoområde radon, vannkvalitet god, forurensning veg lav, veistøy 55-65 dba på deler av tomten, viktig grønt område for undervisning
Forslag til nytt arealformål KP	Avventer mulighetsstudie.

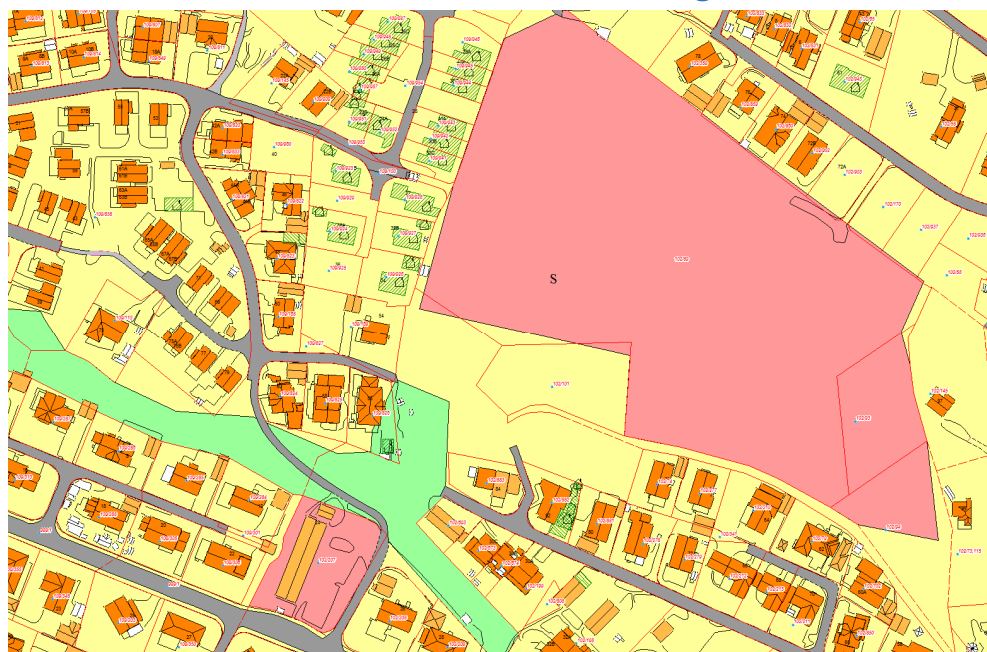
## 2. Ganddal skole

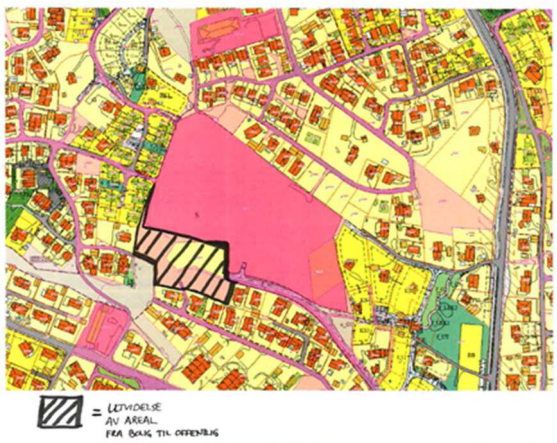


Eier 47/224 – 25962 m2	Sandnes kommune
SEKF's portefølje	Ja
Dagens bruk	Skole – uteareal
Dagens arealformål KP	Offentlig/grønnstruktur <sup>1</sup> H210 – rød støysone fra vei, H220 – gul støysone fra vei
Miljøplanen	Radon – mulig risikoområde, forurensning veg lav, veistøy 55-65 dba og over 65 dba
Forslag til nytt arealformål KP	Offentlig

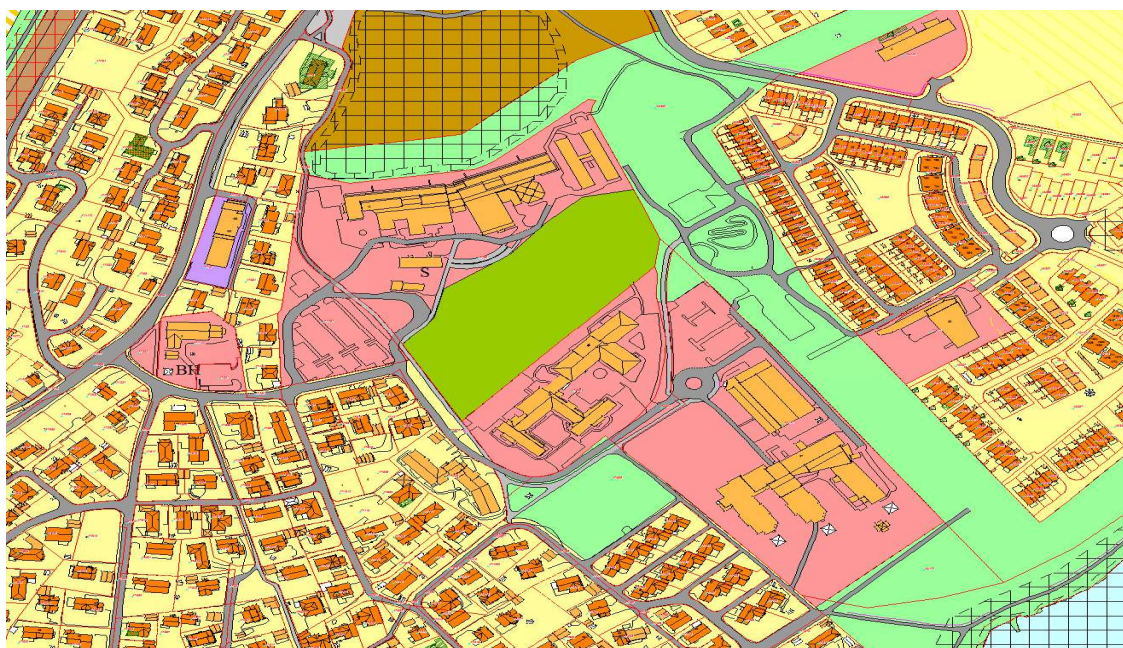
<sup>1</sup> Ble endret fra offentlig til grønnstruktur i KP 2011, ber nå om at arealformålet endres tilbake.

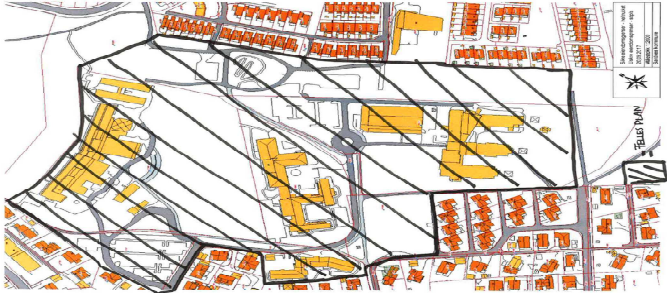
### 3. Hommersåk – Utvidelse av offentlig areal Trekanten



Eier 102/101 – 1759 m2	Privat
Eier 102/70 – del av tomt	Sandnes kommune
Eier 102/207 – 1862 m2	Sandnes kommune
SEKF's portefølje	Nei
Dagens bruk	Ubebygget areal avsatt til bolig
Dagens arealformål KP	Bolig
Miljøplanen	Radon – mulig risikoområde
Forslag til nytt arealformål KP	<p>Offentlig.                      Utvidelse av offentlig område for å få et større sammenhengende offentlig areal ned mot grønnstrukturen og gnr. 102 bnr. 207. Kan være aktuelt å etablere andre offentlige funksjoner i tilknytning til ny skole f.eks. barnehage.</p> 
Andre forhold	102/207 – SEKF har leieavtale med Hommersåk atletklubb.

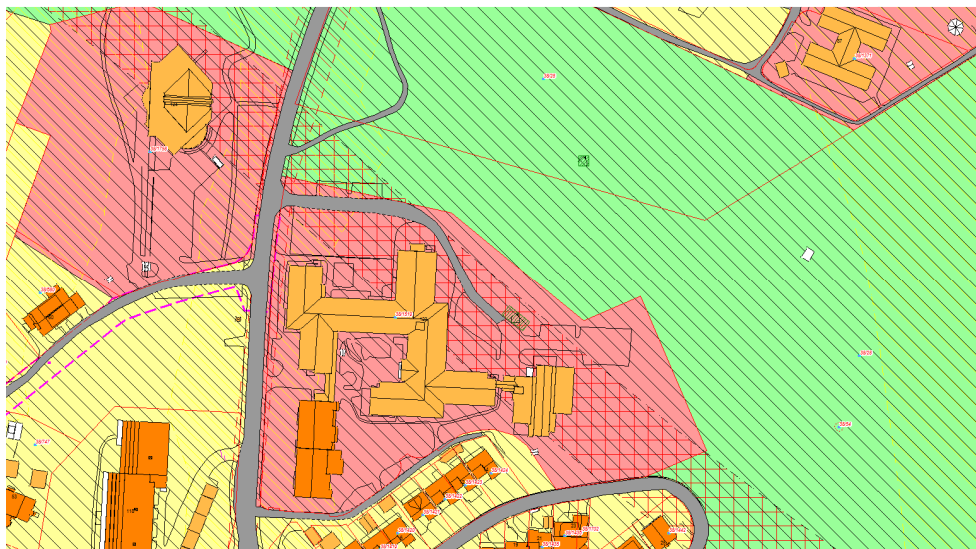
## 4. Lunde området



Eier 47/900 – 11 187 m <sup>2</sup>	Sandnes kommune – Lunde Bo- og aktivitetssenter
Eier 47/766 – 32 260 m <sup>2</sup>	Sandnes kommune – Lundehaugen ungdomsskole + idrettsformål
Eier 47/171 – 25 569 m <sup>2</sup>	Sandnes kommune – Sørbø barneskole
Eier 47/558	Sandnes kommune – grøntområdet og vei
Eier 45/355	Sandnes kommune – grøntområdet og vei
SEKF's portefølje	Delvis
Dagens bruk	Skole, bo- og aktivitetssenter, grønnstruktur og idrett
Dagens arealformål KP	Offentlig, idrett og grønnstruktur
Miljøplanen	Radon – mulig risikoområde, grunnforhold middels gode, kulturminner – verdifulle kultur og naturlandskap, grøntområde undervisning – svært viktig
Forslag til endring i KP	Hensynssone felles plan <sup>2</sup> for alle offentlige eiendommer i området. 
Andre forhold	Det kan være aktuelt å starte felles reguleringsplan for offentlige eiendommer før eventuelt vedtak av ny KP.

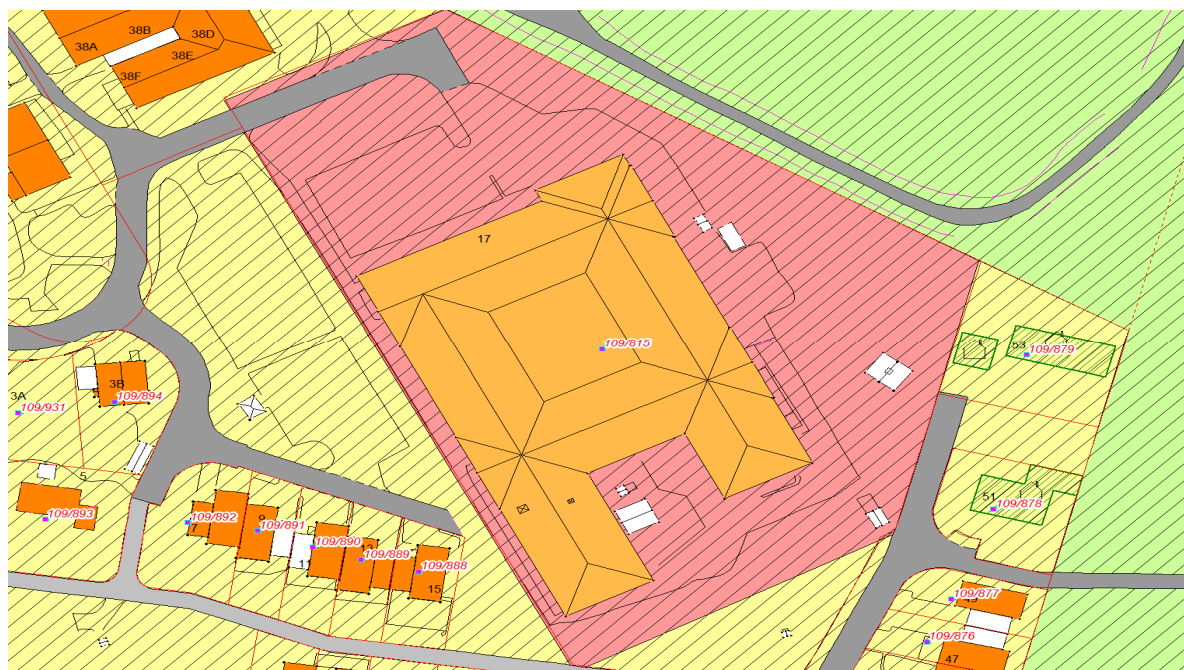
<sup>2</sup> Jfr. anbefaling i notat – utvidelse av antall elevplasser ved eksisterende skoler og utvidelse av antall plasser ved eksisterende bo- og aktivitetssenter.

## 5. Utvidelse av Rovik bo- og aktivitetssenter



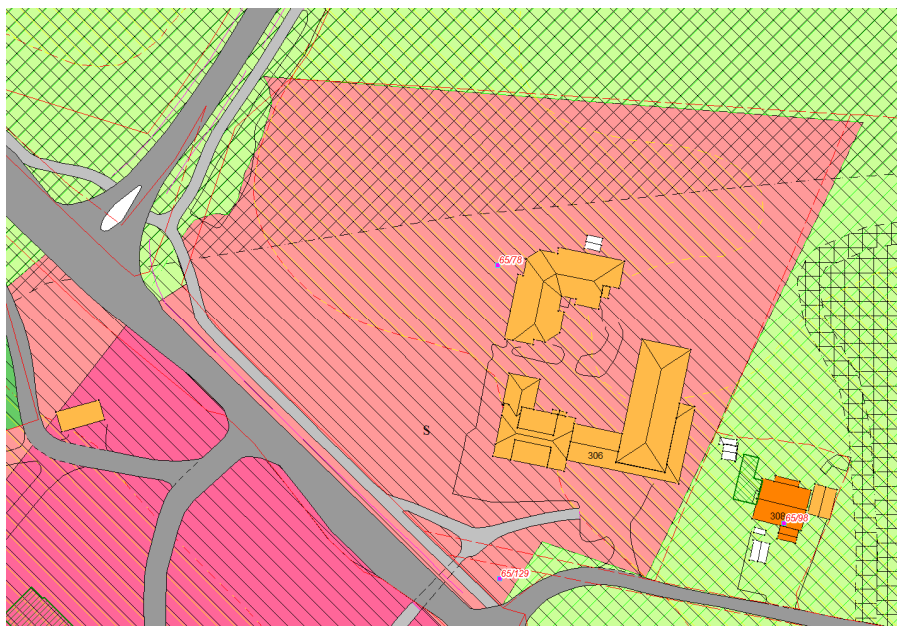
Eier 38/28 – del av tomt	Sandnes kommune
Eier 38/1519 -16 123m2	Sandnes kommune – Rovik bo- og aktivitetssenter
SEKF's portefølje	Nei
Dagens bruk	Grønnstruktur – skog
Dagens arealformål KP	Grønnstruktur H190 – andre sikringssoner, H210 – rød støysone vei, H220 – gul støysone vei, H710_02 – båndlegging for regulering –Gandsfjord bro?
Miljøplanen	Radon – mulig risikoområde
Forslag til nytt arealformål KP	Offentlig formål – for utvidelse av eksisterende bo- og aktivitetssenter

## 6. Riskatun



Eier 109/815 – 8940 m2	Sandnes kommune
SEKF`s portefølje	Ja
Dagens bruk	Ikke i bruk
Dagens arealformål KP	Offentlig barnehage H510 – hensyn landbruk
Miljøplanen	Radon - risikoområde
Forslag til nytt arealformål KP	Bolig jfr. styrevedtak i sak 107/17.
Mulighetsstudie	Nei. Tilstandsanalyse ble utført i 2012 av Multiconsult.

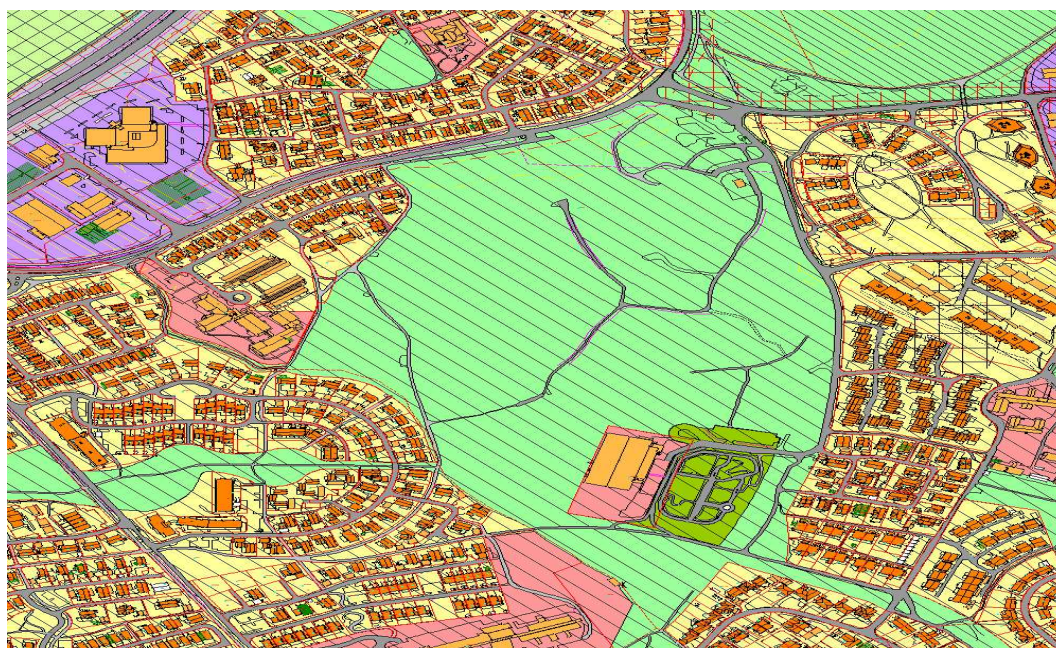
## 7. Soma skole

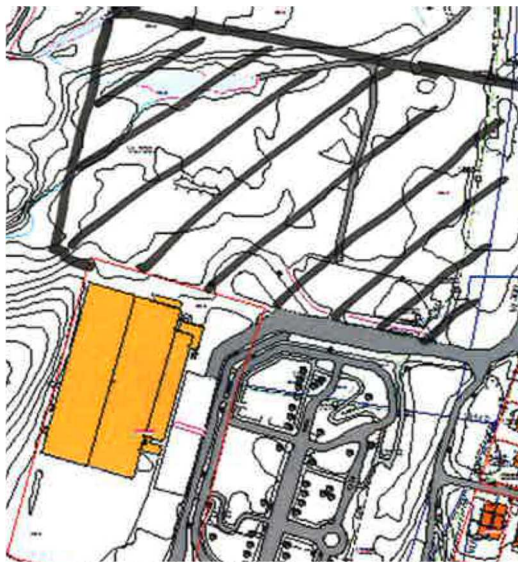


Eier 65/78 – 12 032 m2	Sandnes kommune
SEKF's portefølje	Ja
Dagens bruk	Ikke i bruk
Dagens arealformål KP	Offentlig skole H190 – sikringssone, H210 – rød støysone vei, H220 – gul støysone vei, H510 – hensyn landbruk, H560 – hensyn bevaring naturmiljø
Miljøplanen	Vernet vassdrag klasse 2, kulturminne, viktige naturtypeområder – skog, radon - mulig risikoområdet, forurensning veg – lav, veistøy – 55-65 dba og over 65 dba, grøntområde undervisning – svært viktig (kun en liten del av tomten)
Forslag til nytt arealformål KP	Offentlig og fjerning av hensynssone landbruk

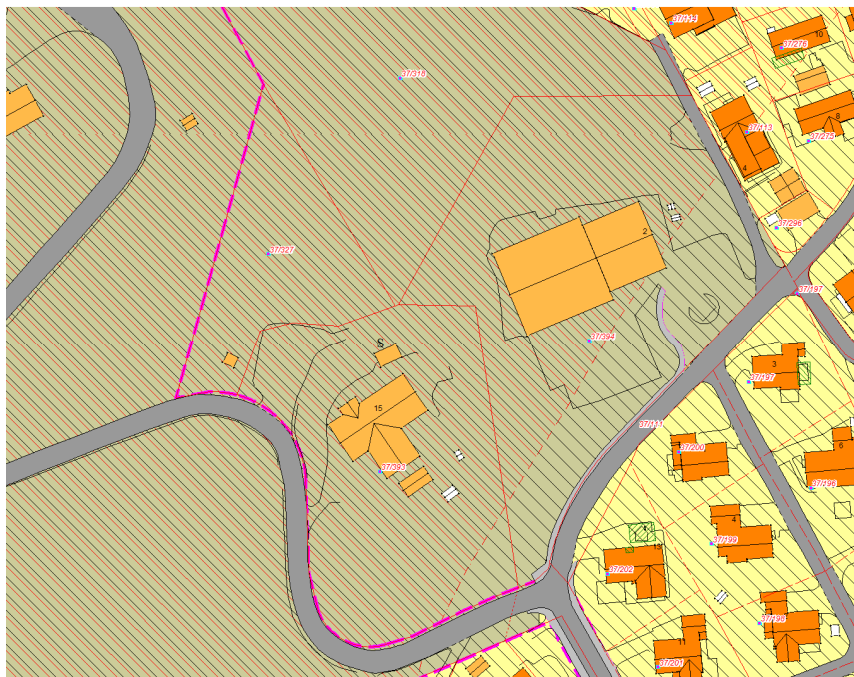


## 8. Varatunparken



Eier 69/29	Sandnes kommune
SEKF's portefølje	Nei
Dagens bruk	
Dagens arealformål KP	Grønnstruktur H190 – andre sikringssoner, H210 – rød støysone, H220 – gul støysone
Miljøplanen	Jordsmonn – skog, snaumark og myr, radon – mulig risikoområde, avfallsplass med spesialavfall, vegforurensning – over øvre vurderingsterskel (arealet mot Kvadrat), grunnforhold mindre god
Forslag til nytt arealformål KP	Idrett – ishall. 
Andre forhold	Pga. grunnforhold, forurensning m.m vil det blir foreslått et større området nær Actionball. Hvor stort dette bør være vil avklares før høringsfristen.

## 9. Vatne barnehage og Vatne skole

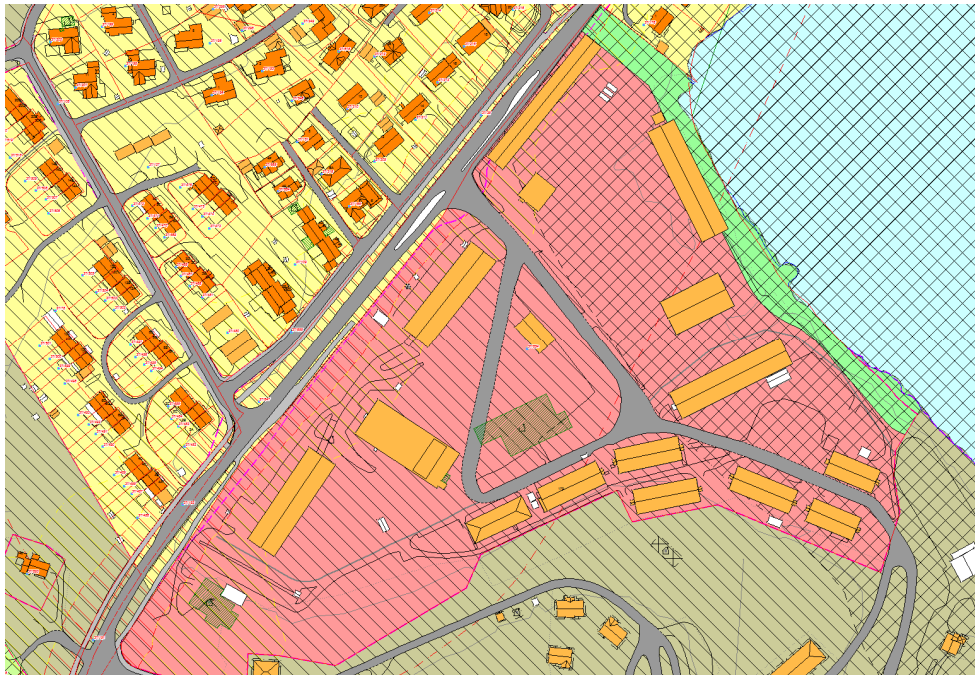


Eier 37/394 – 6979 m <sup>2</sup>	Sandnes kommune – Vatne skole
Eier 37/318 – 6422 m <sup>2</sup>	Sandnes kommune – friområde i reguleringsplan 79102
Eier 37/327 – 6504 m <sup>2</sup>	Sandnes kommune – friområde i reguleringsplan 79102
Eier 37/393 – 4780 m <sup>2</sup>	Sandnes kommune – Vatne barnehage
Dagens bruk	Barnehage 2 avdeling. Vatne skole – privatskole leier lokalene.
SEKF's portefølje	Ja <sup>3</sup>
Mulighetsstudie	Utføres av Dimensjon – forventes ferdig sep/okt 2017
Dagens arealformål i KP	Forsvar <sup>4</sup> H190 – sikringssone, H210 – rødstøysone skytebane, H220 – gulstøysone skytebane
Miljøplanen	Radon – mulig risikoområde, veg forurensning – lav, Skytebanestøy inntil 70dba
Forslag til nytt arealformål KP	Avventer vurderinger i mulighetsstudie
Andre forhold	Området ligger utenfor forsvarrets detaljplan xxxxx. Flyfoto viser høyspent.

<sup>3</sup> Usikker på om friområdet er å anse som en del av SEKF sin portefølje

<sup>4</sup> Vil i revisjonen bli endret fra forsvar til offentlig. Endringen skal skyldes feilregistrering.

## 10. Vatneleiren



Tomt, gnr/bnr	37/654 – 72 669 m2
Eier 37/654 – 72 669 m2	
Dagens bruk	Flere interne, samt ekstern leietaker
SEKF's portefølje	Ja
Mulighetsstudie	Ja – Trodahl Arkitekter 18.04.16
Dagens arealformål KP	Offentlig H190-andre sikringssoner, H210 rød støysone, H220 gul støysone, H560 hensynssone bevaring naturmiljø
Miljøplanen	Vernet vassdrag klasse 1, radon – risikoområdet, forurensning veg – lav, støy – skytebane opptil 70dba, grunnforhold - svak
Forslag til nytt arealformål KP	Sammenhengende grønt drag i henhold til forslag fra Trodahl Arkitekter.